Решение Совета Депутатов №104 от 25.09.2012г.

СОВЕТ   ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЦКИЙ   СЕЛЬСОВЕТ
ТОЦКОГО   РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
второй созыв
           РЕШЕНИЕ
25 сентября  2012г. № 104
               с.Тоцкое

Об утверждении порядка управления
многоквартирным домом, все помещения
в котором находятся в собственности
муниципального образования
Тоцкий сельсовет

В соответствии со статьей  63 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ, статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Устава муниципального образования Тоцкий      сельсовет

Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Тоцкий      сельсовет.
2. Контроль  за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Тоцкий сельсовет                                                      В.В. Соболев

Разослано: администрации района, прокуратуре Тоцкого района,  в дело.

Приложение
к решению Совета депутатов Тоцкий сельсовет  № 104 от 25.09.2012г.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЦКИЙ  СЕЛЬСОВЕТ

1.  Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Тоцкий   сельсовет (далее - многоквартирный дом), осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса, или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.
2.   Организация и проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,
3. Организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является администрация МО Тоцкий  сельсовет.
4.  Договор управления многоквартирным домом заключается в соответствии со статьей   162 Жилищного кодекса Российской Федерации. От имени муниципального образования Тоцкий сельсовет  договор управления многоквартирным домом заключает уполномоченный орган администрации Тоцкий  сельсовет (далее - уполномоченный орган). Договор управления заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.
5.  По договору управления многоквартирным домом управляющая  организация  по заданию муниципального образования Тоцкий    сельсовет в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в этом доме, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.
6.   Не позднее десяти дней после заключения договора управления многоквартирным домом уполномоченный орган: организует передачу управляющей организации технической и иной документации, необходимой для управления многоквартирным домом; уведомляет граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, о передаче многоквартирного дома в управление; осуществляет информирование граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, об управляющей организации и по иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом,
7.  Финансирование услуг по управлению многоквартирным домом производится за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, собираемой с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, в отношении незаселенных жилых помещений за счет средств бюджета Тоцкий  сельсовет.
8.   Капитальный ремонт многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) производится за счет средств бюджета Тоцкий  сельсовет в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствующем финансовом году.
9.  Предложения управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) с указанием объема работ предоставляются в уполномоченный орган.
10. Выбор подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (общего имущества многоквартирного дома) осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».